

## ZUKUNFTSENERGIE DEUTSCHLAND 4

Ertragswerte August 2025

|                                                                                 | Photovoltaik-Portfolio<br>Zukunftsenergie Deutschland 4 |                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                                 | Gesamtleistung                                          | Spezifischer<br>SOLL-Ertrag<br>in kWh / kWp |
|                                                                                 | 26.861,8 kWp                                            |                                             |
| spez. Ertragswert Fondsprognose p.a.<br>(gewichteter Mittelwert aller Anlagen)  | 899 kWh/kWp                                             |                                             |
|                                                                                 | Spezifischer<br>IST-Ertrag<br>in kWh / kWp              | Spezifischer<br>SOLL-Ertrag<br>in kWh / kWp |
| Januar 2025                                                                     | 15,59                                                   | 17,61                                       |
| Februar 2025                                                                    | 31,19                                                   | 32,31                                       |
| März 2025                                                                       | 77,79                                                   | 68,44                                       |
| April 2025                                                                      | 108,22                                                  | 106,62                                      |
| Mai 2025                                                                        | 127,10                                                  | 132,73                                      |
| Juni 2025                                                                       | 138,03                                                  | 135,19                                      |
| Juli 2025                                                                       | 113,90                                                  | 134,28                                      |
| August 2025                                                                     | 109,04                                                  | 108,79                                      |
| September 2025                                                                  | 0,00                                                    | 0,00                                        |
| Oktober 2025                                                                    | 0,00                                                    | 0,00                                        |
| November 2025                                                                   | 0,00                                                    | 0,00                                        |
| Dezember 2025                                                                   | 0,00                                                    | 0,00                                        |
| <b>Summe</b>                                                                    | <b>720,86</b>                                           | <b>735,97</b>                               |
| <b>Vergleich zu SOLL-Ertrag in %</b>                                            | <b>-2,05</b>                                            |                                             |
| Ertragsausfall der Leistungsreduktion durch<br>Netzbetreiber (erstattungsfähig) | 8,92 kWh/kWp                                            |                                             |
| <b>Vergleich zu SOLL-Ertrag in %<br/>inkl. erstatteter Ertragsausfall</b>       | <b>-0,84</b>                                            |                                             |

Stand: 30. September 2025

### ERLÄUTERUNG Photovoltaik-Portfolio:

Die durchschnittliche Sonneneinstrahlung in Deutschland im August 2025 lag mit 12 % oberhalb des langjährigen Mittels.

Regional gab es jedoch deutliche Unterschiede in der Solaren Einstrahlung.

Bei diversen Anlagen des Portfolios gab es erstattungsfähige Abschaltungen. Diese wurden teilweise bisher noch nicht vom Verteilnetzbetreiber und/oder Direktvermarkter abgerechnet.

Dieses Ertragsreporting ist vorläufig, da die Ertragswerte des Solarparks Dortmund aufgrund von Abrechnungsfehlern des Verteilnetzbetreibers noch nicht vorliegen und somit noch nicht inkludiert sind.

| Photovoltaik-Portfolio Zukunftsenergie Deutschland 4 |                          |                   |                                      |
|------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| Lfd Nr.                                              | Name                     | Leistung<br>[kWp] | Netzanschluss bzw.<br>Übernahme ZED4 |
| 1                                                    | Anlage Dortmund          | 918,9             | Jul. 2011                            |
| 2                                                    | Anlage Haardorf          | 641,0             | Okt. 2017                            |
| 3 - 9                                                | 7 Anlagen Dankmarshausen | 5.739,9           | Aug.-Okt 2017                        |
| 10                                                   | Anlage Bernterode        | 945,2             | Jan. 2018                            |
| 11                                                   | Anlage Zossen            | 466,7             | Apr. 2018                            |
| 12                                                   | Anlage Dedelow           | 749,5             | Apr. 2018                            |
| 13                                                   | Anlage Züssow            | 732,5             | Mai. 2018                            |
| 14                                                   | Anlage Lunow             | 749,8             | Mai. 2018                            |
| 15                                                   | Anlage Schkölen          | 1.247,1           | Mai. 2018                            |
| 16                                                   | Anlage Retschow          | 749,9             | Jul. 2018                            |
| 17                                                   | Anlage Groß Kordshagen   | 749,9             | Jul. 2018                            |
| 18                                                   | Anlage Kobschütz 2       | 749,8             | Sep. 2018                            |
| 19                                                   | Anlage Neddemin          | 749,9             | Okt. 2018                            |
| <b>SUMME</b>                                         |                          | <b>15.190,0</b>   |                                      |

| Photovoltaik-Portfolio Zukunftsenergie Deutschland 4 |                                          |                   |                |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------|----------------|
| Lfd Nr.                                              | Name                                     | Leistung<br>[kWp] | Übernahme ZED4 |
| 20 - 22                                              | Anlage Buchheim, Etzdorf, Kobschütz 1    | 2.725,5           | Jan. 2019      |
| 23 - 24                                              | Anlage Gröst 2 & Gröst 1                 | 961,4             | Jan.-Feb. 2019 |
| 25                                                   | Anlage Lunow 2                           | 732,0             | Mai. 2019      |
| 26                                                   | Anlage Züssow 2                          | 341,0             | Jun. 2019      |
| 27                                                   | Anlage Sohland Feldscheune               | 163,0             | Aug. 2019      |
| 28                                                   | Anlage Gardelegen                        | 594,6             | Sep. 2019      |
| 29                                                   | Anlage Sohland Dorfstraße                | 573,7             | Dez. 2019      |
| 30                                                   | Anlage Derenburg                         | 749,8             | Dez. 2019      |
| 31 - 32                                              | Anlage Bad Döben & Badrina               | 1.187,0           | Jun. 2020      |
| 33                                                   | Anlage Oranienbaum                       | 355,3             | Jul. 2020      |
| 34 - 35                                              | Anlage Jänickendorf+Erweiterung & Baruth | 2.243,4           | Nov. 2020      |
| 36                                                   | Anlage Güsselfeld-Kalbe                  | 295,4             | Nov. 2020      |
| 37                                                   | Anlage Baruth 2                          | 749,7             | Jan. 2022      |
| <b>SUMME</b>                                         |                                          | <b>11.671,8</b>   |                |